Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
0	1	2	3	4	5
1	Zona centrala si alte functiuni complexe de interes public	5,12	7,34	5,12	7,16
2	Zona de locuinte si functiuni complementare	13,80	19,78	14,06	19,68
3	Zona unitatii industriale si agricole	3,20	4,58	4,89	6,84
	– industriale	0,60	0,86	1,31	1,84
	– agricole	2,60	3,72	3,58	5,00
4	Zona de parcuri, recreere, turism si sport	0,29	0,41	0,03	0,04
5	Zona de gospodarie comunala	0,20	0,29	0,20	0,28
6	Zona cu destinatie speciala,echipare edilitara	5,30	7,59	5,30	7,41
7	Alte zone (neconstruibile, ape, agricol etc.)	41,87	60,01	41,87	58,59
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		69,77	100	71,46	100

spre GHIPES Dc 27

spre ODORHEI

Rezervor la distanta de 2 km

spre SANPAUL Dj 131

spre ALDEA Dj 131A

completarea A – A

se racordeaza la completarea A – A

UTR9

UTR11

UTR10

LEA 20kV

OBIECTIVE

1. S.C. KERKES – Restaurant
2. Biserica reformata
3. S.C. COM CAMELIA – Magazin mixt
4. S.C. ALTA – Magazin mixt
5. CEC
6. Harmopan
7. COOP COM. – bar
8. Primarie
9. Telefon si posta
10. Politia
11. Casa de culta baptista
12. S.C. DAREX COM S.R.L. – Mini ABC
13. Punct de colectare lapte
14. Scoala generala
15. Al. PAPP – Magazin mixt
16. Policlinica si farmacie
17. Casa de cultura
18. Club pensionar
19. Scoala generala
20. Teren de sport
21. Torcatorie
22. Gater
23. Distilarie de tuica
24. Gradinita
25. Monument Roman Viktor
26. Casa de monument Gelerd Istvan
27. Biserica unitariana
28. Casa de tineret David Ferencz
29. BRUT IMPEX – Brutarie
30. Debbei Dobbins – Bar
31. Grajd
32. Grajd
33. Grajd
34. Depozit agricol
35. Cantara
36. SZARVAS COM S.R.L.
37. S.C. AGROMEC S.A.
38. SMA
39. Depozit de lemn
40. Cimitir
41. Depozit de deseu
42. SC. KEREKES & Co SRL – Benzinarie
43. Fantana sarata

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TROTUAR

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, REZERVOARE, STATII DE EPURARE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZE/TELECOMUNICATII)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONE PENTRU LOCUINTE REGIM MIC SI MEDIU
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CULTE, SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONE UNITATI AGRICOLE
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONE FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONE CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONE PROPUSE PENTRU CONSTRUCTII
- APE

se racordeaza la completarea B – B

completarea B – B

Rezervor la distanta de 500 m

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MARTINIS

MARTINIS

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Proiect nr. 617/2000 Plansa nr. 1P Sc. 1:2000

S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.
4150. RO. Odorheiu Secuiesc, str.Breslelor nr.14/1 jud. Harghita
tel/fax: 066 218447; e-mail: totalproiect@sigmasoft.ro

Toate drepturile privind folosirea si aplicarea prezentului desen apartin S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.